

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-2255-CPI-2/2023
Заводни број: 351-726/23
Датум: 24.08.2023. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Поповић Стевана [REDACTED] из Вогња, ул. [REDACTED] поднетог путем овлашћеног лица Тамаре Крањц из Врдника, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Поповић Стевана [REDACTED] из Вогња, [REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Вогњу, на катастарској парцели бр. 942/9 к.о. Вогањ, као непотпун.

Образложење

Дана 21. 08. 2023. године, инвеститор, Поповић Стеван [REDACTED] из Вогња, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица Тамаре Крањц из Врдника, поднео је захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) у Вогњу, на катастарској парцели бр. 942/9 к.о. Вогањ, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп
2. Овлашћење за подношење захтева дато Тамари Крањц из Врдника.

3. Геодетски снимак

4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД.86.1/2021 од јула 2023. године, израђен од Бироа за пројектовање, урбанизам и консалтинг “ТИНИНГ” из Врдника, главни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J002 10.
- Пројекат архитектуре бр. ПГД.АГ.86.1/2021 од јула 2023. године, израђен од Бироа за пројектовање, урбанизам и консалтинг “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J002 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 137/2023 од јула 2023. године, израђена од ДОО “ПРОЈЕКТУРА” из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 A764 04.
- Пројекат припремних радова бр. ПГД.ПР.86.1/2021 од јула 2023. године, израђен од Бироа за пројектовање, урбанизам и консалтинг “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J002 10.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 012/2023 од јула 2023. године, израђен од ДОО “СРЕМ ЕКО-ПРОЈЕКТ” из Ирига, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- постојећи објект се уклања кроз пројекат припремних радова, а не пројекат рушења
- изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле садржан у изводу из пројекта није обухватио и пројекат припремних радова
- није наведена предрачунска вредност радова у изводу из пројекта
- извод из пројекта не садржи спецификацију посебних делова у складу са чланом 33. став 3. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 73/2019)
- за објекте “А” категорије пројекат архитектуре садржи изјаву одговорног пројектанта да објект испуњава основни захтев механичку отпорност и стабилност у складу са чл. 53. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 73/2019)
- пројектом за грађевинску дозволу може да буде уклоњен само објект који је учртан и уписан у катастру, легалан, што се види увидом у катастар непокретности, у складу са тим се не наводи да не постоји на терену
- геодетски снимак мора да садржи објект који се уклања посебно означен и видљив, мора да има означене стране света, и у пројекту архитектуре мора да буде приказано постојеће па будуће стање

Напомена:

Увидом у препис листа непокретности бр. 607 преузет по службеној дужности са катастар.ргз.гов.рс/екатастар, дана 23. 08. 2023. године, за предметну парцелу бр. 942/9 к.о. Вогањ, утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту и утврђено је следеће:

- - уписано је право доживотног уживања на земљишту и кући у корист Поповић Милутина и Поповић Јелене, обоје из Вогња, те је неопходно доставити њихову сагласност оверену код нората за извођење предметних радова, односно поднети захтев за брисање поменутог терета уколико не постоји и исти доставити овом органу,
 - укњижено је право службености пролаза свагдашњег власника парцеле бр. 941/2 к.о. Вогањ преко парцеле бр. 942/9 к.о. Вогањ, као послужног добра и то крајње левом страном у корист парцеле 941/2 као повласног добра, те је неопходно доставити сагласност власника повласног добра оверену код нотара да изведени радови не дирају у наведени терет. Неопходно је и означити у пројекту и текстуалном и графичком делу који је део парцеле оптерећен правом службености пролаза и доставити Решење којим је уписан горе поменути терет.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш